

**Schema di contratto – scrittura privata**

L'anno 2017, il giorno ..... del mese di ..... in Ceriano Laghetto tra i Signori:

a) Sig.(cognome).....(nome).....nato a ..... (.....) il ..... residente a ..... (.....) Via ..... n..... c.f. ...., in qualità di proprietario e/o il Sig.(cognome).....(nome).....nato a..... (.....) il ..... residente a ..... (.....) Via ..... n..... c.f. ...., in proprio ovvero quale legale rappresentante di ....., in qualità di avente titolo per effettuare interventi di manutenzione ordinaria in relazione dell' immobile sito in Via.....n..... del Centro Storico di Ceriano Laghetto fg..... mapp. .... individuato dall'Allegato A del Regolamento in epigrafe come possibile oggetto di contributo;

di seguito nel presente atto denominati “Parte Committente”

e  
b) ..... nato a ..... (...) il ....., C.F. ...., in qualità di ..... dell'impresa ....., C.F. e P.IVA n. ...., con sede legale in ..... (.....) Via ..... n. ...., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ....., di seguito nel presente atto denominato “Impresa Esecutrice”.

Premesso che:

- Parte Committente ha presentato al Comune di Ceriano Laghetto domanda di contributo finalizzato ad interventi di tinteggiatura /rifacimento e tinteggiatura della facciata degli immobili siti nel centro storico, previsti dal Bando “Colora Ceriano”
- Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ceriano Laghetto in data \_\_\_\_\_ ha effettuato una validazione preventiva dell'intervento, individuando le porzioni immobiliari (prospetti prospicienti spazi pubblici) effettivamente interessate, verificato la congruità della stima e, quindi, determinato la spesa ammessa;
- il contributo erogando, subordinato alla verifica di realizzazione a regola d'arte dei lavori, risulterà determinato sottraendo dalla detta spesa ammessa l'importo corrispondente alla percentuale assunta in carico da parte Parte Committente in sede di domanda di partecipazione;
- che l'Impresa esecutrice è inclusa nell'elenco delle imprese a tal fine accreditate dal Comune di Ceriano Laghetto in base alle condizioni di accreditamento fissate dalla Giunta, come approvato con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. .... del .....

tra le parti come sopra rappresentate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 – (Premesse)

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

ARTICOLO 2 - (Oggetto dell'appalto)

Parte Committente conferisce all'Impresa Esecutrice che accetta l'incarico di esecuzione di lavori di tinteggiatura / *rifacimento e tinteggiatura* della facciate (prospetti su spazi pubblici) come individuate in premesse.

ARTICOLO 3 (tempi tassativi , modalità esecutive in osservanza delle indicazioni tecniche comunali, obblighi di refertazione documentale, accettazione incondizionata del giudizio comunale sulla regolarità tecnica degli interventi)

Le parti si impegnano vicendevolmente, e per quanto occorrer possa irrevocabilmente a favore del terzo Comune di Ceriano Laghetto, a rispettare gli impegni assunti in sede di domanda di partecipazione, atto di impegno, impegni dedotti negli atti comunali, in specie nel Regolamento comunale “Colora Ceriano” di cui in premessa, ed inoltre a :

- garantire la tempestiva esecuzione dei lavori, in particolare entro i termini esecutivi indicati nel Regolamento in questione, dando al Comune comunicazione formale di fine lavori entro la detta scadenza;
- garantire l'esecuzione a regola d'arte dei lavori,
- sottoporre a verifica i lavori stessi da parte di funzionari comunali ogni qual volta richiesto, anche in forma orale, senza indugio ed immediatamente;
- accettare la tempistica e modalità esecutive indicate da parte del Comune in rapporto agli altri interventi oggetto dell'iniziativa “Colora Ceriano” , in particolare utilizzando un colore in accordo con le indicazioni cromatiche date dal Comune;
- tenere in ogni caso indenne il Comune da qualsivoglia pretesa di terzi in rapporto ai lavori realizzati;
- consegnare immediatamente e senza indugio la documentazione probatoria (in specie fiscale) in ordine alle attività effettivamente espletate, consapevoli che il contributo erogando, come ricordato in premesse, si limiterà alla somma corrispondente alla spesa ammessa dall'Uff. Tec. comunale, decurtata della percentuale offerta in sede di domanda di partecipazione, nei limiti, peraltro, comunque, della minor somma effettivamente comprovata.

Le parti si dichiarano consapevoli della decadenza del contributo comunale in caso di violazione delle prescrizioni testé elencate, senza nulla poter pretendere da chicchessia a titolo di indennizzo, risarcimento o altro.

Le parti dichiarano sin d'ora irrevocabilmente di accettare e fare integralmente proprio il giudizio effettuato dal Responsabile dell'Uff. Tecnico Comunale in ordine alla esecuzione dei lavori e di accettare, conseguentemente, la decadenza, in tutto o in parte, del relativo contributo in caso di lavori giudicati, in tutto o in parte, mal eseguiti.

ARTICOLO 4 Le disposizioni di cui ai precedenti articoli e premesse costituiscono previsioni immutabili, ragion per cui ogni eventuale contraria pattuizione da parte dei contraenti è da ritenersi nulla e, comunque, inopponibile al Comune.

Firme

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., in relazione alle soprascritte pattuizioni (premesse ed art. da 1 a 5) sottoscrivono una seconda volta

Firme

#### ALTRE PATTUZIONI

ARTICOLO 5 - (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Parte Committente all'Impresa Esecutrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), oltre I.V.A. nella misura di legge, determinato in base ai prezzi indicati dal prezzario del Listino Prezzi del Comune di Milano edizione 2017 scontati del 25 %.

ARTICOLO 6 - (Termine di esecuzione dei lavori)

Le parti si impegnano a terminare i lavori entro ..... giorni (max 90) dalla comunicazione di avvenuta concessione del contributo, quindi entro il \_\_\_\_\_ .

ARTICOLO 7 - (Obblighi dell'Impresa Esecutrice nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Impresa Esecutrice dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo nazionale di lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Impresa Esecutrice è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente

normativa. L'Impresa Esecutrice è inoltre responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si fa espresso rinvio alle norme legislative vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Parte Committente

---

L'Impresa Esecutrice

---